




RAPPORT DE CONSTAT DE L'ETAT PARASITAIRE


Etat Parasitaire relatif à la présence d'agents de dégradation biologiques du bois dans un immeuble établi en respect de la norme NF P 03-200 applicable depuis avril 2003


A	DATE DE LA VISITE : 28/02/2025	TEMPS PASSE : 2 h 00 min
B	DESIGNATION DE L'IMMEUBLE BATI, NON BATI OU DE L'OUVRAGE	
Nature :	Bâtiment 4	Descriptif : Ensemble de locaux techniques pour la découpe et le travail du bois
Adresse :	1746 route de Giens 83400 GIENS VAR	Encombrement constaté : Mobiliers Fixes, Stockage Matériaux
Nombre de Pièces :	5	
Nombre de Niveaux :	1	
Numéro de Lot :		Mitoyenneté : Non Bâti : Oui
Référence Cadastre :	HC - 10	Document(s) joint(s) : Néant
Annexes :		Situation du lieu du constat en regard de l'existence ou non d'un arrêté préfectoral pris en application des articles :
Numéro de Lot Cave :	Sans objet	- L 133-5 du CCH délimitant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme par les Termites : Oui
Numéro de Lot Garage :	Sans objet	- L 133-8 du CCH délimitant les zones de présence d'un risque de mэрule : Non
Autre(s) dépendance(s) :	Sans objet	
Informations collectées auprès du donneur d'ordre relatives à des traitements antérieurs contre les agents de dégradations biologiques du bois ou contre l'humidité du bâti ou de l'ouvrage : Néant ou non communiqués		
C	DESIGNATION DU CLIENT	
Nom / Prénom : Mr SIMO Marc METROPOLE TOULON PROVENCE		
Adresse : 107 BOULEVARD HENRI FABRE 83000 TOULON		
Qualité du client (sur déclaration de l'intéressé) : Responsable site		
Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : M. BOUDIER Eric		
D	DESIGNATION DE L'OPERATEUR EFFECTUANT LE CONSTAT	
Nom / prénom :	M. ROGER Vincent	Désignation compagnie d'assurance : ALLIANZ GLOBAL CORPORATE & SPECIALTY SE
Raison sociale et nom de l'entreprise :	BUREAU VERITAS EXPLOITATION	
Adresse :	2000 ROUTE DES LUCIOLES - CS 80055 06901 SOPHIA ANTIPOLIS	
N° siret :	79018467500383	N° de police : FRL001575
N° certificat de qualification :	14432137	
Date d'obtention :	09/11/2022	
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : BUREAU VERITAS CERTIFICATION FRANCE		Année de validité : 31/12/2025
1 place Zaha Hadid 92400 COURBEVOIE		

E	RESULTAT DES CONSTATATIONS VIS A VIS DES AGENTS DE DEGRADATION BIOLOGIQUE POUR LES PARTIES D'IMMEUBLES OU DE L'OUVRAGE VISITEES
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT Constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT Constatations des champignons lignivores	Commentaire
RDC					
Pièce 1 	Arbalétriers - Bois	-	-	-	Accès direct à la charpente. Réfection en 2001
	Chantignolles - Bois	-	-	-	
	Contrefiches - Bois	-	-	-	
	Entraits - Bois	-	-	-	
	Chevrans - Bois	-	-	-	
	Panne faîtière - Bois	-	-	-	
	Poinçons - Bois	-	-	-	
	Jambettes - Bois	-	-	-	
	Pannes intermédiaires - Bois	-	-	-	
	Pannes sablières - Bois	-	-	-	
	Poteau	-	-	-	
Pièce 2 	Arbalétriers - Bois	-	Indice d'infestation de Petites Vrilles avec altération biologique Trous de sortie circulaires, Galeries circulaires	-	Accès direct charpente
	Chantignolles - Bois	-	-	-	
	Chevrans - Bois	-	Indice d'infestation de Petites Vrilles avec altération biologique Trous de sortie circulaires	-	
	Contrefiches - Bois	-	Indice d'infestation de Petites Vrilles avec altération biologique Trous de sortie circulaires	-	
	Entraits - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	
	Jambettes - Bois	-	Indice d'infestation de Petites Vrilles avec altération biologique Trous de sortie circulaires	-	

Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT Constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT Constatations des champignons lignivores	Commentaire
	Poinçons - Bois	-	Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sortie circulaires, Galeries circulaires	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	
	Panne faîtière - Bois	-	Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sortie circulaires	-	
	Pannes intermédiaires - Bois	-	Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sortie circulaires	-	
	Pannes sablières - Bois	-	Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sortie circulaires	-	
	Poteau	-	Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sortie circulaires	-	
Pièce 3 	Arbalétriers - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	Présence dalles de Faux-plafond
	Chantignolles - Bois	-	-	-	
	Chevrans - Bois	-	-	-	
	Contrefiches - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	
	Entrails - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	

Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT Constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT Constatations des champignons lignivores	Commentaire
	Jambettes - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	
	Panne faîtière - Bois	-	-	-	
	Pannes intermédiaires - Bois	-	-	-	
	Pannes sablières - Bois	-	-	-	
	Poinçons - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	
Pièce 4 	Arbalétriers - Bois	-	Indice d'infestation de Petites Vrilles avec altération biologique Trous de sortie circulaires	-	Présence dalles Faux-plafond
	Chantignolles - Bois	-	-	-	
	Chevrans - Bois	-	-	-	
	Contrefiches - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	
	Entrails - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	
	Jambettes - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	
	Panne faîtière - Bois	-	Indice d'infestation de Petites Vrilles avec altération biologique Trous de sortie circulaires	-	

Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT Constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT Constatations des champignons lignivores	Commentaire
	Pannes intermédiaires - Bois	-	Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sortie circulaires	-	
	Pannes sablières - Bois	-	-	-	
	Poinçons - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	
Pièce 5 	Arbalétriers - Bois	-	-	-	Accès direct charpente
	Chantignolles - Bois	-	-	-	
	Chevrans - Bois	-	-	-	
	Contrefiches - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	
	Entraits - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	
	Jambettes - Bois	-	-	-	
	Panne faîtière - Bois	-	Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sortie circulaires	-	
	Pannes intermédiaires - Bois	-	Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sortie circulaires	-	
	Pannes sablières - Bois	-	-	-	

Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT Constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT Constatations des champignons lignivores	Commentaire
	Poinçons - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux; indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique Pourriture	

F IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLES N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION

Néant

G RECAPITULATIF DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Elément non accessible de par la présence d'un faux plafond non entièrement démontable en pièce 3 et 4.

H CONSTATATIONS DIVERSES

Présence de traces d'humidité importantes (coulures...)

I MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

Sondage sur le bâti, se limitant aux pathologies des bois d'oeuvre de l'ensemble immobilier, sur les parties visibles, accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds, encombrants, sans déplacement de meubles, appareils électroménager, sans dépose de revêtements de murs, sol ou faux plafonds.

RESULTATS

Le présent examen fait état de présence de Parasites le jour de la visite.

NOTE

Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois .

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

NOTE 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTE 2 : Dans le cas de la présence de mэрule, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L 133-7 du code de la construction et de l'habitation.

DATE D'ETABLISSEMENT DU RAPPORT DE CONSTAT DE L'ETAT PARASITAIRE

Signature de l'opérateur

BUREAU VERITAS
EXPLOITATION SAS
Les Algorithmes - Bât. Pythagore
2000 route des Lucioles - CS 80065
06901 SOPHIA ANTIPOLIS CEDEX
Tél. 04 93 48 70 70 - Fax 04 93 48 70 71
SIRET 790 184 675 00383

Référence : **25431814-1**

Fait à : **SOPHIA ANTIPOLIS**

le : **14/03/2025**

Visite effectuée le : **28/02/2025**

Opérateur : Nom : **ROGER**

Prénom : Vincent

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

ANNEXE – PHOTO(S) DES ANOMALIES

Pièce 2(RDC) : Arbalétriers (Bois)



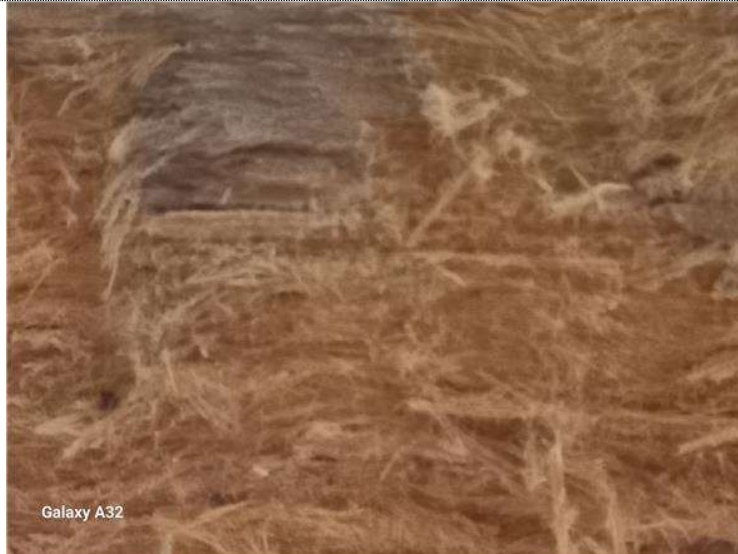
Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sortie circulaires, Galeries circulaires

Pièce 2(RDC) : Contrefiches (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sortie circulaires

Pièce 2(RDC) : Entraits (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique
Ramollissement du bois, aspect spongieux

Pièce 2(RDC) : Jambettes (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sortie circulaires

Pièce 2(RDC) : Poinçons (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sortie circulaires, Galeries circulaires

Pièce 2(RDC) : Poinçons (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux

Pièce 2(RDC) : Panne faîtière (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sortie circulaires

Pièce 2(RDC) : Pannes intermédiaires (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sortie circulaires

Pièce 2(RDC) : Pannes sablières (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sortie circulaires

Pièce 2(RDC) : Poteau



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sortie circulaires

Pièce 3(RDC) : Contrefiches (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique
Ramollissement du bois, aspect spongieux

Pièce 3(RDC) : Entraits (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique
Ramollissement du bois, aspect spongieux

Pièce 3(RDC) : Jambettes (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique
Ramollissement du bois, aspect spongieux

Pièce 3(RDC) : Poinçons (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique
Ramollissement du bois, aspect spongieux

Pièce 4(RDC) : Arbalétriers (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sortie circulaires

Pièce 4(RDC) : Contrefiches (Bois)



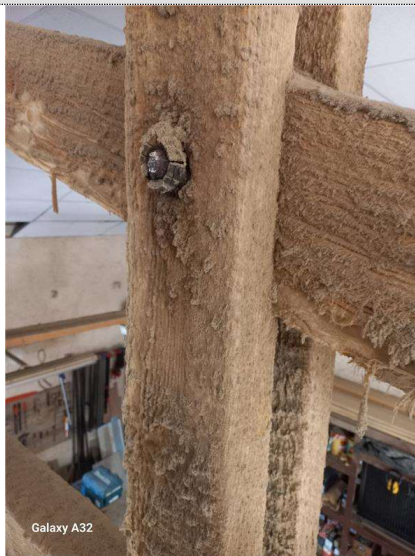
Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux

Pièce 4(RDC) : Entraits (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique
Ramollissement du bois, aspect spongieux

Pièce 4(RDC) : Jambettes (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique
Ramollissement du bois, aspect spongieux

Pièce 4(RDC) : Panne faîtière (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sortie circulaires

Pièce 4(RDC) : Pannes intermédiaires (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sortie circulaires

Pièce 4(RDC) : Poinçons (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique
Ramollissement du bois, aspect spongieux

Pièce 5(RDC) : Contrefiches (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique
Ramollissement du bois, aspect spongieux

Pièce 5(RDC) : Entraits (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique
Ramollissement du bois, aspect spongieux

Pièce 5(RDC) : Panne faîtière (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sortie circulaires

Pièce 5(RDC) : Pannes intermédiaires (Bois)



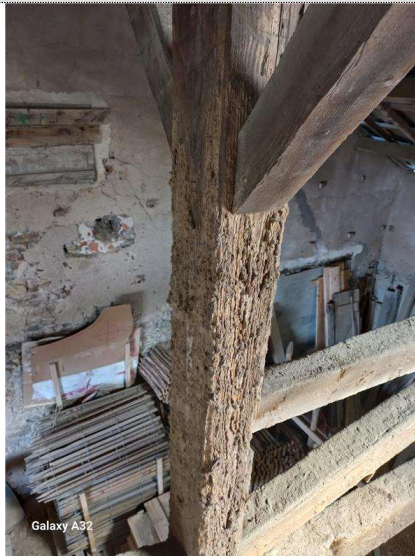
Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sortie circulaires

Pièce 5(RDC) : Poinçons (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux

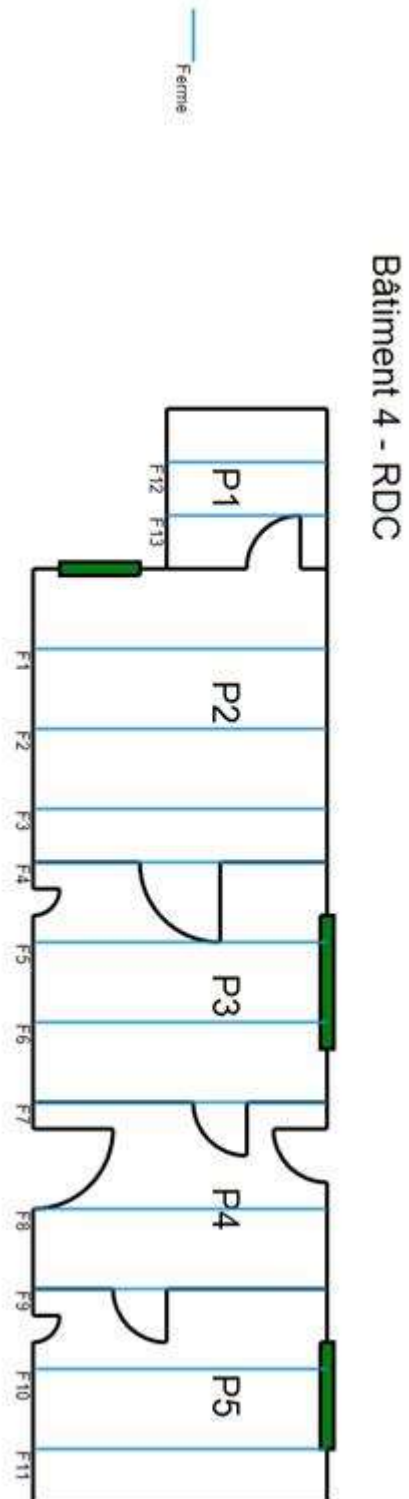
Pièce 5(RDC) : Poinçons (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique Pourriture

DOCUMENTS ANNEXES

Document 1



CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Certificat
Attribué à
Vincent ROGER

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R.271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du Certificat*
DPE sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	05/04/2018	04/04/2023
DPE avec mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	05/04/2018	04/04/2023
Électricité	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	23/11/2018	22/11/2023
Amiante avec mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	22/09/2022	21/09/2029
Amiante sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	22/09/2022	21/09/2029
Termites métropole	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	16/11/2022	15/11/2029
Plomb sans mention (CREP)	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	20/11/2022	19/11/2029
Gaz	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	20/11/2022	19/11/2029

Date : 09/11/2022

Laurent Croguennec, Président



Numéro de certificat : 14432137



* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'à : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-dia

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92537 Paris-la-Defense CEDEX

